



## COMUNE DI BRONTE

### *VIII AREA - PATRIMONIO*

#### ***DETERMINAZIONE***

NUMERO 86 DEL 10-11-2014

**Oggetto:** Affrancazione canoni di provvedimenti di legittimazione (art.9 e 10 Legge n.1766/1927 e Regolamento di Esecuzione approvato con R.D. 26.02.1928 n. 332). Ordinanza di legittimazione n. 19524 del 10.09.1965. Ditta Pafumi Nunzio e Castiglione Carolina

#### **IL CAPO DELLA VIII AREA - PATRIMONIO**

##### **PREMESSO:**

**Che** con istanza datata 25.08.2011 prot. n. 23300, il signor Pafumi Nunzio, nato a Bronte il 17.05.1963 ed ivi residente in via Duca degli Abruzzi n. 20, avanzava richiesta intesa ad ottenere l'affrancazione del canone di legittimazione gravante sul terreno, esteso complessivamente are 10.14. sito a Bronte, contrada S. Nicola, riportato al Catasto al foglio 79, particelle: 1948, 1950 e 1952 (porzione ex part. 176). già facente parte del demanio comunale e legittimato con Ordinanza n. 19524, R.C. n.7 Rep. del 10.09.1965, del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, approvata con Decreto del Presidente della Repubblica del 27.01.1966, registrata a Palermo l'1.04.1966 al n. 3130, in maggiore consistenza a favore dei signori Sanfilippo Giuseppe, Imbrosciano Innocenza, Meli Gioacchino e Straci Antonino, tutti indicati al n. 91 della medesima Ordinanza;

**Che**, a tal fine, il sig. Pafumi ha prodotto le ricevute di versamento del 24.08.2011 di € 34,47 per il pagamento dei canoni dal 2003 al 2010 e di € 25.80, per l'affrancazione del canone, a favore del Comune di Bronte;

**Che** all'istante e al coniuge Castiglione Carolina, il suddetto terreno è pervenuto per atto di compra del 28.07.1992, rogato dal notaio Maria Caterina Agosta, di Bronte, reg. a Ct l'11.08.1992 al n. 10243 e successivo atto di divisione del 29.06.2006, rogato dal notaio Antongiulio Luca, reg. a Ct il 5.07.2006 al n. 1338;

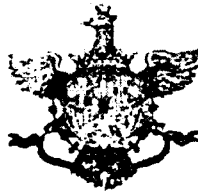
**Osservato** che in tema di affrancazione del canone, l'Avvocatura Generale dello Stato, interpellata a riguardo dalla Direzione Agenzia del Territorio, con consultiva CS/2749/02 del 15.01.2004, ha rilevato che, in mancanza di una specifica indicazione di legge e in considerazione dei ridotti effetti di tale affrancazione rispetto a quella ex art. 971 c.c.(infatti in questo caso non si trasferisce la proprietà del fondo ma si fa venir meno la debenza dei canoni), la determinazione dirigenziale, da considerarsi atto dovuto con la quale i Comuni prendono atto della domanda dell'occupante legittimato e ne fanno scaturire gli effetti propri, è titolo idoneo per l'affrancazione e per il conseguimento degli effetti espansivi del diritto di proprietà ad essa correlati;

**Ritenuto** che sussistono le condizioni previste dalla legge per farsi luogo alla richiesta di affrancazione presentata dal sig. Pafumi Nunzio;

**Rilevato** che l'atto di affrancazione, in considerazione degli effetti meramente espansivi del diritto di proprietà, determina l'esecuzione di una formalità di annotazione da eseguire a margine della trascrizione dell'Ordinanza di legittimazione;

**Rilevato** che il presente atto è esente da tasse di bollo e registro e da altre imposte, in base a quanto previsto dalla circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2 del 26/02/2004, che richiama l'art. 2 della legge n. 692/1981;

**Vista** la legge n.1766/1927 e relativo Regolamento approvato con R.D. del 26/02/1928 n.332;



## COMUNE DI BRONTE

Vista la L.R. 48/91;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il Decreto Sindacale n. 38 del 30.07.2010 con il quale è stato conferito incarico dirigenziale, con contratto a tempo determinato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 110 del D.Lgs 267/2000;

Vista la determinazione del dirigente tecnico n° 1 del 18.01.2012 di delega di funzioni

### DETERMINA

1. Concedere ai coniugi Pafumi Nunzio, nato a Bronte il 17.05.1963, cod. fisc. PFM NNZ 63E17 B202K e Castiglione Carolina, nata a Bronte il 25.12.1965, cod. fisc. CST CLN 65T65 B202Q, entrambi residenti a Bronte in via Duca degli Abruzzi n.20, l'affrancazione del canone di legittimazione gravante sul terreno, esteso complessivamente are 10.14, sito in Bronte, contrada S. Nicola, riportato al Catasto al foglio 79, particelle 1948, 1950 e 1952 (ex porzione della part. 176), già facente parte del demanio comunale e legittimato con Ordinanza n. 19524, R.C. n.7 Rep. del 10.09.1965, del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, approvata con Decreto del Presidente della Repubblica del 27.01.1966 e registrata a Palermo l'1.04.1966 al n. 3130.
2. Dichiarare il terreno su indicato affrancato da qualsiasi vincolo enfiteutico, liberando completamente i coniugi Pafumi, come meglio sopra individuati, ed i loro aventi causa, da qualsiasi obbligo di prestazione del canone sopra specificato, rilasciando, sin d'ora, l'assenso alla cancellazione della relativa ipoteca accesa con l'Ordinanza di legittimazione.
3. Prendere atto che le somme pagate al Comune quale prezzo di affrancazione, saranno accantonate per essere destinate ad opere permanenti di interesse generale della popolazione.
4. Trasmettere copia della presente all'ufficio competente ai fini della trascrizione presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Catania, Servizio di Pubblicità Immobiliare.
5. Inviare la presente al Servizio "Segreteria" ai fini della classificazione prevista dall'art.27 del Regolamento di Contabilità.
6. Trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità.
7. Disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente regolamento degli Uffici e dei servizi.
8. Consegnare copia della presente ai legittimari o aventi causa mediante notifica a cura dei messi comunali.

IL CAPO VIII AREA  
PAPPALARDO GRAZIA  
*Pappalardo*